



Изх. №:
00006/11.12.17.

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
на Парламентарна Комисия по
регионална политика,
благоустройство и местно
самоуправление
Народното Събрание
ИСКРЕН ВАСИЛЕВ ВЕСЕЛИНОВ

НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх. № КРП-739-00-3
дата 11.12.2017 г.

СТАНОВИЩЕ

на Сдружение „НАЦИОНАЛНО ДВИЖЕНИЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ГРАЖДАНИ“

по общ законопроект № 754-01-67 от 04.10.2017 г. - **Законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройството и застрояването на Столичната община**

Във връзка с внесеня проект за ЗИДЗУЗСО изразяваме следните бележки:

Проектът на ЗИДЗУЗСО съдържа част, представляваща изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община (СО). Това води до следните проблеми:

1. ЗИДЗУЗСО противоречи на Конституцията на Република България.

Народното събрание осъществява законодателна дейност, а според чл.84, т.1 от Конституцията на РБ, приема, изменя, допълва или отменя законите. Народното събрание може със закон да определи правилата, по които се създава, приема, одобрява, изменя и прилага ОУП, но не и да приеме или измени конкретен ОУП, каквото предложение се съдържа в проекта на ЗИДЗУЗСО.

2. Неспазване на изискванията на екологичното законодателство.

Създаването и изменението на ОУП се извършва при спазване на изискванията на Закона за опазванията на околната среда и по Закона за биологичното разнообразие. Заданието и проектът за изменение на ОУП се подлагат на преценка за съответствие с екологичните правила, осигурявайки информираност на заинтересуваната общност, достъп до информация и участие на обществеността при вземане на решения. Тези процедури очевидно не са спазени от вносителите по отношение на частта от ЗИДЗУЗСО, съдържаща изменение на ОУП на СО.

3. ЗИДЗУЗСО не е подлаган на обществено обсъждане или на каквито и да е било професионални и експертни консултации.



4. Несъответствие на графичната част на ОУП на СО и ЗИДЗУЗСО.

В предложеният ЗИДЗУЗСО словесно са описани границите на нови устройствени зони с различни устройствени показатели от действащите (височина, плътност и интензивност на застрояване), които не са съобразени с границите и вида на устройствените зони, определени с ОУП на СО по Решение No.147 на Министерския съвет от 2006г., изменен с Решение No.960 от 2009г. на Министерски съвет. Тъй като проектът на ЗИДЗУЗСО няма графично приложение в тази насока, ако се приеме в този вид, администрацията и гражданите на СО ще разполагат със словесно определени граници на устройствени зони на ОУП и с различни графични такива, определени с актове на Министерски съвет.

5. Изключения от общите устройствени правила за територията на СО.

Нормално е за СО да има някои специфични устройствени правила, различаващи се от тези в останалите общини. Проектът на ЗИДЗУЗСО обаче, предвижда неоправдани отклонения от общите правила в устройственото планиране само за територията на СО – като ползването на нов особен вид визи за проектиране; различен режим за ъгловите урегулирани поземлени имоти; различен облекчен режим за промяна на предназначението на части от зелената система; различен режим за преценка на транспортната натовареност на територията; различен режим за промяна на земеделски земи; различен режим на прилагане на плановете за преструктуриране на жилищни комплекси; различен режим за допускане на временни строежи и др.

Сдружение „НАЦИОНАЛНО ДВИЖЕНИЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ГРАЖДАНИ“:

арх. Таня Дикова

Йордан Гаврилов

С уважение: Йордан Гаврилов